



## PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA N. 51 IN DATA 12.06.2020. ESAME CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.

### CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014 e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Alessandro Bonsignori, Responsabile del Settore 6, Responsabile del Procedimento per la redazione e l'approvazione del Piano Operativo Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R. 10 novembre 2014, n.65 – Norme per il Governo del Territorio – accerta e certifica, attraverso la relazione che segue, che il procedimento in esame si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Il Comune di Volterra è dotato:

- di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25 maggio 2007, ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n.1;
- di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 17 aprile 2009, per il quale è stata successivamente approvata apposita Variante Gestionale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 16 dicembre 2013, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. Toscana n. 1/2005;

Trascorso un quinquennio dall'approvazione del R.U., le previsioni dello strumento urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione risultano soggette, per legge, a decadenza (previgente art. 55 della L.R. n. 1/2005).

Tali previsioni risultano pertanto ad oggi scadute e pertanto l'Amministrazione Comunale ha da tempo iniziato a programmare il rinnovo dell'atto di governo del territorio in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014.

Con deliberazione n. 23 del 19.03.2018 l'Amministrazione comunale ha provveduto:

- ad approvare la Relazione di Avvio del Procedimento predisposta ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana n.65/2014 e il Documento Preliminare di Valutazione Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. n.10/2010 entrambi redatti dall'Arch. Antonio Mugnai quale Professionista incaricato;
- ad avviare il procedimento di formazione del nuovo strumento comunale di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2017;
- ad avviare la procedura di svolgimento della VAS secondo il Documento preliminare di VAS, ai sensi dell'art. 23 della L.R.n.10/2010;

- ad avviare la procedura di conformazione del nuovo Piano Operativo al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 21, 1° comma, della "Disciplina di PIT/PPR, tramite l'invio dell'atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno.

L'atto deliberativo sopra citato è stato regolarmente inviato agli enti e organismi pubblici per l'acquisizione dei necessari apporti tecnici e conoscitivi idonei a incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Operativo, tra i quali la Regione Toscana nelle varie articolazioni settoriali.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 20.07.2018 l'Amministrazione comunale ha recepito le indicazioni della Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Pianificazione del Territorio, precisando il corretto riferimento normativo del regime transitorio della L.R.T. n.65/2014 che per il Comune di Volterra deve considerarsi l'art. 222, c. 2bis della legge sopracitata.

Il procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetto agli istituti di partecipazione previsti dalla L.R.T. n. 65/2014 ed a tale scopo è stato individuato il Geom. Vinicio Ceccarelli, responsabile del servizio Edilizia e urbanistica presso il Settore 6, quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento di formazione del Piano Operativo, ai sensi dall'art. 37 della L.R.T. n. 65/2014.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 12.06.2020, l'Amministrazione comunale ha provveduto:

- ad adottare il Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014;
- ad adottare il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R. n. 10/2010.

Ai sensi dell'art 19 della L.R. n.65/2014 il Piano Operativo completo di tutti gli elaborati, è stato trasmesso alla Regione Toscana ed alla provincia di Pisa con nota prot. 11437 in data 27/07/2020;

Ai sensi dell'art. 25 della L.R. n.10/2010, relativamente al procedimento di VAS, il Piano Operativo adottato, comprensivo del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, è stato trasmesso ai soggetti competenti con nota prot. 11884 in data 05.08.2020;

Precisato che il procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014;

Verificato che successivamente all'adozione il Garante per l'Informazione e la Partecipazione ha provveduto anche:

- a trasmettere il Rapporto del Garante allegato al provvedimento di adozione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione in data 12/01/2021;

- alla pubblicazione degli elaborati del PO e quelli di VAS sulla pagina Web del Comune per la libera consultazione;

- a pubblicare sulla pagina del Garante gli allegati, i provvedimenti, il Rapporto del Garante ed il modello predisposto per la presentazione delle osservazioni.

In seguito alla pubblicazione dei necessari avvisi ed alle pubblicazioni sul BURT, nei termini di legge, in riferimento al Piano Operativo adottato sono pervenute:

- n. 69 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente

- n. 1 osservazione formulata all'interno dell'Ente da parte del Servizio Edilizia e Urbanistica

- n. 6 contributi formulati da Autorità ed Enti coinvolti nel procedimento di formazione del PO e nel procedimento di VAS.

Oltre i termini di legge non sono giunte altre osservazioni al Piano Operativo adottato

Le osservazioni e i contributi di cui sopra, giunti al Comune sia in forma cartacea che via PEC, sono stati catalogati al loro arrivo con numero progressivo, in base al loro protocollo e rimangono depositati presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia.

Il Comune di Volterra, relativamente agli aspetti di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi in materia di pianificazione e governo del territorio, con Delibera della Giunta Comunale n. 185 in data 15/09/2015, ha individuato quale "Autorità Competente" la Commissione Comunale per il Paesaggio.

A seguito della procedura di adozione, pubblicazione, deposito e consultazione del P.O.C., relative al procedimento di VAS, sono pervenute osservazioni e contributi da parte di:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore "VIA – VAS – OPRE PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE";
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia Settore "SERVIZI PUBBLICI LOCALI, ENERGIA E INQUINAMENTI"
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore "TUTELA DELLA NATURA E DEL MARE";
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore "AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI";
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore "MINIERE";
- Regione Toscana – Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore "PIANIFICAZIONE E CONTROLLI IN MATERIA DI CAVE";
- Regione Toscana – Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore "PROGRAMMAZIONE VIABILITA'";
- Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore "FORESTAZIONE. USI CIVICI. AGROAMBIENTE";
- Regione Toscana – Direzione Attività Produttive – Settore "INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO";

- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore “GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE”;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore “TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO”;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore “PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO”;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;

Gli stessi sono stati trasmessi all’Autorità Competente per la VAS in data 05.08.2020 prot. 11884 ed ai professionisti incaricati della redazione del POC, i quali hanno elaborato il Documento preliminare per l’esame delle osservazioni e contributi pervenuti, che è stato approvato, con atto di mero indirizzo ex art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, dalla Giunta Comunale con delibera n. 251 in data 15.12.2020.

L’Autorità Competente in data 26.05.2021 ha espresso Parere Motivato favorevole ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2010 circa la conclusione del procedimento VAS, utile nel rispetto delle prescrizioni e sulla base delle considerazioni esplicitate nel parere medesimo.

Verificato che, ai sensi dell'art. 145 del D.Lgs. n.42/2004 le previsioni del Piano Paesaggistico non sono derogabili, sono immediatamente cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;

Preso atto di quanto disciplinato dagli artt. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente PIT con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR, sottoscritto il 17/05/2018 tra il MiBACT e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

Verificato che il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all’art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, secondo le modalità dell’articolo 20 comma 1 della Disciplina di Piano;

Dato atto che, successivamente all’approvazione, verrà formalmente richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica mediante trasmissione alla Regione Toscana, alla Soprintendenza ed al Segretariato regionale, trasmettendo il presente provvedimento nonché gli elaborati relativi alle controdeduzioni alle osservazioni;

Preso atto che ai sensi dell’art. 6 dell’Accordo si potrà procedere all’approvazione definitiva del Piano Operativo solo successivamente all’esito favorevole della Conferenza Paesaggistica e che l’atto di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana per gli esiti conclusivi prima della pubblicazione sul BURT;

Preso atto di quanto disciplinato dall’art. 31 della L.R. n.65/2014 e s.m.i;

Visto il documento relativo alle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo, redatto dall'Arch. Laura Tavanti, quale Professionista incaricata e i seguenti ulteriori elaborati aggiornati e integrativi del Piano Operativo adottato:

- NTA aggiornate
- Relazione Generale del PO
- Quadro Previsionale Strategico
- Ricognizione fotografica edifici centro storico con intervento di ristrutturazione edilizia (ri4)
- Relazione per la verifica di conformità al PIT/PPR
- Dichiarazione di Sintesi (VAS)

Ritenuta necessaria la redazione finale degli elaborati solo successivamente all'esito della conferenza paesaggistica;

Per quanto tutto quanto sopra premesso pertanto, il Piano Operativo:

- risulta pienamente conformato, sia nella normativa tecnica che negli elaborati cartografici:
  - alla L.R. n. 65/2014 e s.m.i. con particolare riferimento alla disciplina del territorio rurale e alla perimetrazione del territorio urbanizzato;
  - al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;
- risulta coerente con vigente il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- risulta coerente con il Piano di Bacino dell'Arno, stralcio "Assetto Idrogeologico" (adottato con Delibera Comitato Istituzionale n. 185 del 11.11.2004 ed entrato in vigore con il D.P.C.M. 6.5.2005) e al Piano di Bacino dell'Arno - Stralcio "Rischio Idraulico" (Autorità di Bacino del Fiume Arno, D.P.C.M. 05.11.1999 e s.m.i.
- risulta coerente con il Piano Strutturale, approvato con deliberazione C.C. n. 31 del 25/05/2007.

In ragione di quanto sopra, il sottoscritto Arch. Alessandro Bonsignori Responsabile del Settore Funzione Associata Programmazione Territoriale, Edilizia e Urbanistica, Turismo, Cultura ed Eventi del Comune di Volterra, in qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Operativo, dichiara di aver acquisito i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti pubblici, privati ed interessati, con cui l'amministrazione si è confrontata nel percorso di formazione del Piano e

#### CERTIFICA

che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, confermando la piena coerenza del Piano Operativo con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 comma 2 L.R. n.65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 L.R. n.65/2014.

Attesta, infine, che all'atto di governo del territorio, oggetto di approvazione viene allegato, oltre alla presente Relazione, anche il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Volterra, 28 maggio 2021

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Alessandro Bonsignori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme  
collegate, il quale costituisce originale dell'atto